

MAIRIE DE BERRE L'ETANG
13130

DEPARTEMENT
DES BOUCHES DU RHONE
Arrondissement d'Istres

N° 001075

Objet de la délibération
**Arrêt du projet de plan local
d'urbanisme et bilan de la
concertation**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 12 DECEMBRE 2014

CONVOCAION DU 05 DECEMBRE 2014

L'an deux mille quatorze et le douze du mois de décembre à
19 heures.

Le Conseil Municipal de la COMMUNE de BERRE L'ETANG, a
été assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sur la
convocation qui lui a été régulièrement adressée par le Maire,
conformément à la Loi, sous la Présidence de Monsieur Serge
ANDREONI, Maire de Berre l'Etang.

Etaient présents à cette Assemblée, tous les Conseillers
Municipaux à l'exception de :

M. Thierry DEGASPERI (Conseiller Municipal) donne pouvoir à
M. Serge ANDREONI (Maire), M. Gérard FRISONI (Adjoint au
Maire) donne pouvoir à M. Mario MARTINET (Premier Adjoint
au Maire), M. Marcel AGNELLO (Conseiller Municipal) donne
pouvoir à Mme Chantal BAUDINO (Conseillère Municipale)

Secrétaire de Séance : Mme Françoise BALLATORE

NOMBRE DE MEMBRES		
du Conseil Municipal	En Exercice	Ayant pris part à la délibération
33	33	30 + 3

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal :

- que le plan d'occupation des sols a été approuvé le 25 janvier 1988, sur une partie du territoire communal,
- que la révision du plan d'occupation des sols et sa transformation en plan local d'urbanisme ont été décidées par le Conseil Municipal le 28 juin 2010,
- que le projet d'aménagement et de développement durables a été débattu en Conseil Municipal le 20 juin 2014.

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, une concertation publique a été menée et a revêtu la forme suivante :

Moyens d'information utilisés :

- Parutions d'articles de presse dans les journaux locaux ("La Provence" et "La Marseillaise") et dans le magazine municipal "l'Air d'Etang"
- Trois réunions publiques avec la population :
 - ✓ le 20 mai 2011 : présentation du diagnostic du territoire;
 - ✓ le 13 juin 2014 : présentation du projet d'aménagement et de développement durables;
 - ✓ le 24 novembre 2014 : présentation des projets de zonage, règlement et orientations d'aménagement et de programmation du PLU.)
- Dossier comprenant une copie du diagnostic et du projet d'aménagement et de développement durable en consultation en Mairie aux jours et heures d'ouverture au public,
- Réalisation d'une exposition de onze panneaux abordant les objectifs et les enjeux du projet de PLU, exposés lors des réunions publiques et en consultation permanente au service urbanisme.

Délibération N° 001075 - Séance du Conseil Municipal 12 DECEMBRE 2014 - Arrêt du projet de plan local d'urbanisme et bilan de la concertation

- Envoi d'invitations personnelles aux Berrois informant des réunions publiques (lettres de l'hôtel de ville).

Moyens d'expression offerts au public pour engager le débat :

- Un cahier de remarques destiné à recevoir les observations de toute personne intéressée mis à la disposition du public à partir du 20 mai 2011.
- Les entretiens avec Messieurs le Maire, l'Adjoint à l'urbanisme et les techniciens.
- Les envois de courriers des administrés au Maire.
- Les trois réunions publiques avec la population.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal, conformément à l'article L.300-2 du code de l'urbanisme, de tirer le bilan de la concertation publique et d'arrêter le projet de plan local d'urbanisme.

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire et en avoir débattu,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants, relatifs au contenu et aux modalités d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'article L.300-2 du code de l'urbanisme relatif à la concertation publique,

Vu la délibération en date du 28 juin 2010 prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme, et fixant les modalités de la concertation,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 20 juin 2014 prenant acte du débat portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU, conformément à l'article L.123-9 du code de l'urbanisme,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux personnes publiques intéressées qui en ont fait la demande,

A l'unanimité des 33 suffrages exprimés,

Votes de l'assemblée :

Groupe Majoritaire « BERRE AVENIR »	(30 élus)	: POUR
Groupe Opposition « BERRE CITOYENNE »	(3 élus)	: POUR

DECIDE de dresser le bilan de la concertation publique, à savoir :

Les mesures de concertation mises en oeuvre ont permis de mener un dialogue effectif et constant avec les habitants de Berre l'Etang et toutes personnes souhaitant se manifester.

La concertation a eu lieu sans interruption, conformément à l'article L.300-2 du code de l'urbanisme, du jour de la délibération prescrivant le PLU, soit le 28 juin 2010 jusqu'à l'arrêt du projet de PLU, soit le 12 décembre 2014.

Délibération N° 001075 - Séance du Conseil Municipal 12 DECEMBRE 2014 - Arrêt du projet de plan local d'urbanisme et bilan de la concertation

Les modalités de concertation définies par la délibération du 28 juin 2010, ont été accomplies notamment:

- des informations dans le bulletin municipal « l'Air d'Etang »,
- l'organisation d'au moins une réunion publique,
- la mise à disposition du public d'un cahier de doléances.

DECIDE d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Berre l'Etang.

PRECISE que le projet de Plan Local d'Urbanisme sera transmis pour avis aux personnes publiques associées, ainsi qu'aux communes limitrophes et aux autres personnes publiques en ayant fait la demande, conformément à l'article L.123-9 du code de l'urbanisme.

PRECISE que le projet de révision, arrêté sera soumis à enquête publique conformément à l'article R.123-21 du code de l'urbanisme.

AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer toutes les formalités et démarches afférentes.

PRECISE que conformément à l'article R.123-18 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un délai d'un mois. Elle sera en outre publiée au Recueil des Actes administratifs de la commune.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

CERTIFIE CONFORME



Reçu en Sous-Préfecture d'Istres le 13 janvier 2015

Publié au Recueil des Actes Administratifs n° 2015 - 419

du 21 janvier 2015

Notifié le —

Affiché le —

Certifié exécutoire à compter du 21 janvier 2015