

DEPARTEMENT

SEANCE DU 28 JUIN 2010

CONVOCATION DU 21 JUIN 2010

DES BOUCHES DU RHONE  
Arrondissement d'Istres

N° 000608

Objet de la délibération

**Prescription de la révision du P.O.S  
et sa transformation en Plan local  
d'Urbanisme (P.L.U) - Prescription  
de l'élaboration du P.L.U sur les  
secteurs non couverts par le P.O.S  
opposable**

L'an deux mille dix et le vingt huit du mois de juin à 18 heures 00.

Le Conseil Municipal de la COMMUNE de BERRE L'ETANG, a été assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sur la convocation qui lui a été régulièrement adressée par le Maire, conformément à la Loi, sous la Présidence de Monsieur Serge ANDREONI, Maire de Berre l'Etang.

Etaient présents à cette Assemblée, tous les Conseillers Municipaux à l'exception de :

M. Fernand SERRADIMIGNI (Conseiller Municipal) donne pouvoir à M. Gérard FRISONI, Mme Marcelle LOUCHE (Conseillère Municipale) donne pouvoir à M. Serge ANDREONI, M. Gérard AMPRIMO (Conseiller Municipal) donne pouvoir à M. Mario MARTINET, Mme Rita GIACOBETTI (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Jacqueline THENOUX, Mme Odette OUNANIAN (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Thérèse LE POSTOLLEC, Mlle Patricia SMARAGDACHI (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Simone PORTOGHESE, Mme Martine LOFORTE (Conseillère Municipale) donne pouvoir à M. Raymond BARTOLINI

Secrétaire de Séance : M. Mario MARTINET

NOMBRE DE MEMBRES		
du Conseil Municipal	En Exercice	Ayant pris part à la délibération
33	33	26 + 7

Monsieur le Maire précise que la Commune de Berre l'Etang est couverte partiellement par un Plan d'Occupation des Sols (POS) opposable depuis 1988.

Compte tenu des évolutions du contexte législatif (loi SRU) et des limites de l'ancien document le Conseil Municipal avait délibéré le 19 octobre 2001 pour prescrire l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur les secteurs non couverts par un POS opposable, ainsi que la révision du POS les secteurs couverts et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La nécessité d'attendre l'aboutissement ou un avancement suffisant de diverses démarches conduites par l'Etat, (notamment la directive territoriale d'aménagement des Bouches du Rhône (DTA), la révision du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome Marseille-Provence (PEB), la nouvelle approche en matière de risque industriel (SEVESO), issue de la loi risques du 30 juillet 2003 ) ou par les organismes de coopération intercommunale (Elaboration du plan de déplacements urbains (PDU), du programme local de l'habitat (PLH), du schéma de cohérence territorial (SCOT), des schémas directeurs eau et assainissement, ...) avait conduit à suspendre les travaux de révision générale du document d'urbanisme de Berre l'Etang.

La relative stabilisation du contexte réglementaire et l'avancement des démarches précitées permet d'engager à nouveau la réflexion sur le développement de Berre l'Etang en matière d'urbanisme.

La réalisation d'un nouveau document d'urbanisme doit permettre à la commune de Berre l'Etang de disposer d'un PLU prenant en compte les objectifs de gestion économe de l'espace et de densification urbaine.

Le projet de PLU a pour ambition de poursuivre les objectifs généraux suivants :

- utiliser au mieux la capacité des équipements existants, pour répondre aux besoins locaux en matière de logement et pour assurer le maintien et le développement d'activités économiques;
- asseoir prioritairement le développement du territoire sur le renouvellement urbain;
- rechercher les équilibres et la cohérence entre le développement urbain (habitat, économie), et le maintien de l'agriculture, la préservation des paysages et des milieux naturels ;

et de les décliner en objectifs particuliers :

- l'habitat : intégrer les objectifs du PLH en matière de logements notamment social, favoriser l'évolution du centre ville, structurer l'urbanisation des hameaux de Mauran et Saint-Estève ;
- l'agriculture : garantir la préservation de la zone agricole ;
- l'économie : conforter et accompagner l'évolution et le développement de l'activité industrielle, favoriser le développement des commerces de proximité ;
- l'environnement : assurer la protection et la mise en valeur du littoral, de l'Arc et de ses abords.

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire et en avoir débattu,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 123-6 et L 300-2,

A l'unanimité des 33 suffrages exprimés,

**Votes de l'assemblée :**

<b>Groupe Majoritaire « BERRE AVENIR »</b>	<b>(30 élus)</b>	<b>: POUR</b>
<b>Groupe Opposition « BERRE A GAUCHE »</b>	<b>(3 élus)</b>	<b>: POUR</b>

**DECIDE** de prescrire l'élaboration du PLU qui a pour objectifs d'organiser le projet d'aménagement de la commune du Berre l'Etang.

**PRECISE** que l'élaboration du PLU porte sur l'intégralité du territoire de la commune conformément à l'article L 123-1 du code de l'urbanisme.

**PRECISE** que la concertation préalable sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :

- des informations dans le bulletin municipal « L'air d'Etang »,
- l'organisation d'au moins une réunion publique,
- la mise à disposition du public d'un cahier de doléances.

**DECIDE** de charger un cabinet d'urbanisme de réaliser les études nécessaires à l'élaboration du PLU.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant l'élaboration du PLU.

**PRECISE** que les crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes à l'élaboration du PLU seront inscrits au budget de la Commune aux chapitre et article correspondant.

**PRECISE** que la présente délibération sera transmise au préfet du département des Bouches du Rhône et notifiée :

- aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Général,
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers, et de la Chambre d'Agriculture,
- au Président d'Agglopol Provence,
- au Président du SMITEEB,
- au Président de la Section Régionale de la Conchyliculture Méditerranée
- au Président du Syndicat d'Aménagement du Bassin de l'Arc
- au Maire de Rognac
- au Maire de La Fare les Oliviers
- au Maire de Saint-Chamas
- au Maire de Lançon de Provence
- au Maire d'Istres

Prescription de la révision du P.O.S et sa transformation en Plan local d'Urbanisme (P.L.U) - Prescription de l'élaboration du P.L.U sur les secteurs non couverts par le P.O.S opposable

- au Maire de Saint Mitre les Remparts
- au Maire de Martigues
- au Maire de Chateauneuf les Martigues
- au Maire de Marignane
- au Maire de Velaux
- au Maire de Vitrolles
- au Directeur d'Erilia
- au Directeur de Famille et Provence
- au Directeur de Logirem
- au Directeur de 13-Habitat
- au Directeur de la Phocéenne d'Habitations

S. PREF  
19.07.10  
ISTRES

**PRECISE**

que conformément à l'article R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un délai d'un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au Recueil des Actes administratifs de la commune.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

**CERTIFIE CONFORME**

Reçu en Sous-Préfecture d'Istres le 19 JUL 2010  
Publié au Recueil des Actes Administratifs n° 2010-080  
du 21 JUL 2010  
Notifié le \_\_\_\_\_  
Affiché le 29 JUIN 2010  
Certifié exécutoire à compter du 21 JUL 2010

